

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кировского муниципального района
Ленинградской области
от 31 октября 2025 г. № 1720
(приложение)

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Кировского муниципального района
Ленинградской области на 2026 год**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2025 № 718 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 27.03.2025 № 76 (далее – Положение о МЗК).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики**

2.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) нарушений требований земельного законодательства.

2.2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- а) ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;
- б) информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- в) обсуждение правоприменительной практики соблюдения контролируемыми лицами требований земельного законодательства;
- г) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.3. За 9 месяцев 2025 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 342 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Объявлено 123 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- а) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок;
- б) неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации настоящей Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- 1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;
- 2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) соответствующих рекомендаций в целях недопущения указанных нарушений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Контрольный орган) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) объявление предостережения - в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. По результатам рассмотрения возражения в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения принимает решение, удовлетворить или отказать. Отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Отдел) информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения в течение пяти рабочих дней по окончании рассмотрения.

Повторное направление по тем же основаниям не допускается. В течение десяти дней отдел вправе направить решение о безосновательности очередного возражения контролируруемому лицу.

Возражение должно содержать: наименование Контрольного органа, в который направляется возражение; наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу; дату и номер предостережения; доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением; дату получения предостережения контролируемым лицом; личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

По результатам рассмотрения возражения Отдел принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольные органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

3) Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:

- а) порядка проведения контрольных мероприятий;
- б) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- в) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- г) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. Отдел не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросу порядка обжалования решений Отдела.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом

от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Отдел осуществляет учет проведенных консультаций.

4) В Положении о МЗК мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены.

5) Профилактический визит делится на два вида: обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Виды, основания, а также порядок проведения профилактических визитов установлены Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Организация проведения обязательных профилактических визитов осуществляется согласно приложению к Программе.

4.2 План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятий	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Информирование	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	Обновление перечня по мере необходимости
2.	Консультирование	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	В течение года (по мере необходимости)
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)

4.	Профилактический визит	Отдел муниципального земельного контроля КУМИ	В течение года
----	------------------------	--	----------------

5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Контрольного органа	100%
2.	Доля объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам проведенных профилактических мероприятий	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушения обязательны требований)
3.	Доля проведенных консультаций контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	50 % и более
4.	Профилактический визит	50 % и более

Обязательный профилактический визит.

№ п/п	Дата	Период	Объект контроля включая, адреса мест осуществления организациями, индивидуальными предпринимателями деятельности или адреса нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится обязательный профилактический визит, категории риска, к которым отнесены объекты контроля, сведения о контролируемых лицах, включая индивидуальный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)
1.			