

**муниципальной программы «Управление земельными ресурсами
Кировского муниципального района Ленинградской области»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами на Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа)
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	Комитет финансов администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Ответственный исполнитель муниципальной программы, соисполнители муниципальной программы
Цель муниципальной программы	- создание условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области; - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений; - реализация генеральных планов муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области; - создание условий для реализации областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз и от 14.10.2008 №105-оз на территориях сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области; - создание условий для вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения в границах территорий сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области; - создание условий для реализации проведения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области; - реализация полномочий по эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью.
Задачи муниципальной программы	1. Осуществление мероприятий по подготовке проектов изменений в генеральные планы муниципальных образований Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области; 2. Осуществление мероприятий по выполнению кадастровых работ, связанных с подготовкой документации для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в

	состав Кировского муниципального района Ленинградской области; 3. Осуществление мероприятий по выполнению работ по изготовлению схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории с целью образования земельных участков, проведение кадастровых работ по подготовке межевых планов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области, в том числе в целях реализации областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз и от 14.10.2008 №105-оз; 4. Осуществление мероприятий по выполнению кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок в отношении земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области; 5. Осуществление мероприятий по выполнению кадастровых работ по образованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области, предназначенных для сельскохозяйственного использования; 6. Осуществление мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории Кировского муниципального района; 7. Осуществление мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности; 8. Проведение аукционов по продаже земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	- наличие проектов изменений в генеральные планы муниципальных образований Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области с соответствующими изменениями; - количество образованных земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области, с целью проведения аукционов по продаже земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков; - количество образованных земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области с целью предоставления в соответствии с областными законами

	Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз и от 14.10.2008 №105-оз; - количество объектов недвижимости, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области, либо находящихся в муниципальной собственности, в местоположении границ которых исправлены реестровые ошибки; - количество образованных земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области с целью вовлечения их в оборот земель сельскохозяйственного назначения; - количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории Кировского муниципального района, внесенных в сведения в единого государственного реестра недвижимости; - количество поставленных на государственный кадастровый учет (уточненных по результатам межевания) объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности; - количество отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости; - количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	1.Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения. 2.Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества. 3.Территориальное развитие сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области.
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет за счет средств бюджета руб., в том числе по годам: 2026 год – 10 376,80 тыс.руб., 2027 год - 3 445,00 тыс.руб., 2028 год – 1000,00 тыс.руб.

1. Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа, оценка сложившейся ситуации.

Муниципальная программа - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования.

Реализация комплекса мероприятий данной Программы создает условия для вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и объектов недвижимости, увеличения доходов Кировского муниципального района Ленинградской области от использования и распоряжения объектами недвижимого имущества.

Доходы от распоряжения и использования имущества и земельных участков являются одним из источников собственных доходов бюджета муниципального района.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов, и как следствие, значительную часть собственных доходов района составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

Муниципальная политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным генеральными планами и разрешенным использованием земельных участков через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

- отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности Кировского муниципального района Ленинградской области на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки;

- неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Кировского муниципального района Ленинградской области;

- обеспечение сохранности объектов, не вовлеченных в хозяйственный оборот;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области от аренды муниципального имущества зависит от изменений нормативной правовой базы, экономических факторов, влияющих на платежеспособность арендаторов, выкуп имущества, в том числе земельных участков;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер;

- отсутствие местоположения границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым, не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии;

- необходимость обеспечения условий для индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы;

- осуществление рыночной оценки стоимости имущества для целей вовлечения в хозяйственный оборот;

- организация работ в целях постановки объектов на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе бесхозных объектов);

- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан.

Решение вышеуказанных проблем в рамках программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, земельными ресурсами, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

С целью выполнения социальных обязательств в отношении участников специальной военной операции, многодетных семей, инвалидов и иных льготных категорий граждан в части обеспечения их земельными участками для индивидуального жилищного строительства, на территории Кировского муниципального района определить массивы земельных участков, а также образовать в их границах земельные участки с целью предоставления указанным категориям граждан.

2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Основным приоритетом и целью муниципальной программы является:

- рациональное, эффективное использование муниципального имущества, земельных ресурсов;

- создание условий для устойчивого развития территории Кировского муниципального района;

- создание условий для планомерной реализации 75-оз от 17.07.2018 и от 105-оз от 14.10.2008;

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов для обеспечения поступательного социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области;

- реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.

Достижение целей обеспечивается выполнением следующих задач:

- создание условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области;

- реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений;
- реализация генеральных планов муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области;
- создание условий для реализации областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз и от 14.10.2008 №105-оз на территориях сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области;
- создание условий для вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения в границах территорий сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области;
- создание условий для реализации проведения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области;
- реализация полномочий по эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

2. Сведения
о показателях (индикаторах) и их значениях
муниципальной программы Кировского муниципального района Ленинградской области
«Управление земельными ресурсами
Кировского муниципального района Ленинградской области»

№ пп	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)				
			2024 год (базовый период)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Количество проведенных аукционов	плановое значение	X		20	30	30
		фактическое значение					
2	Количество предоставленных земельных участков, в соответствии с областными законами № 75-оз и №105-оз	плановое значение	X		20	30	30
		фактическое значение					
3	Эффективное управление муниципальным имуществом	плановое значение			3		
		фактическое значение					
4	Количество исправленных реестровых ошибок	плановое значение	X		3	3	3
		фактическое значение					
5	Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества	плановое значение			483		
		фактическое значение					
6	Территориальное развитие сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области:	плановое значение					3
		фактическое значение					

3. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы Кировского муниципального района Ленинградской области «Управление земельными ресурсами Кировского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество проведенных аукционов: - на право заключения договоров купли-продажи земельных участков; - на право заключения договоров аренды земельных участков	единиц	ежеквартально	$ФР = (СрОц + СрК) * КУ$ где: ФР – финансовые ресурсы СрОц – ставка расчетная по рыночной оценке земельного участка на право заключения договоров купли-продажи СрК – ставка расчетная по кадастровым работам КУ – Количество участков $ФР = Ср * КУ$ где: ФР – финансовые ресурсы Ср – ставка расчетная КУ – Количество участков	До 1 марта года, следующего за отчетным КУМИ представляет в отдел экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	Земельный кодекс Российской Федерации

2	Количество предоставленных земельных участков, в соответствии с областными законами № 75-03 и № 105-03	единиц	ежеквартально	$\text{ФР} = \text{Ср} * \text{КУ}$ где: ФР – финансовые ресурсы Ср – ставка расчетная КУ – Количество участков		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	Областной закон Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-03 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственности на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-03 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»
---	--	--------	---------------	--	--	---	--

3	Количество поставленных на государственный кадастровый учет (уточненных по результатам межевания) объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности	единиц	ежегодно	$\frac{\text{ФР} - \text{Ср} * \text{КОн}}{\text{По}}$ где: ФР – финансовые ресурсы Ср – ставка расчетная КОн – Количество объектов недвижимости		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	
4	Количество объектов недвижимости, в местоположении границ которых исправлены реестровые ошибки	единиц	ежегодно	$\frac{\text{ФР} - \text{Ср} * \text{КРн}}{\text{По}}$ где: ФР – финансовые ресурсы Ср – ставка расчетная КРн – Количество объектов недвижимости, в отношении которых выявлена реестровая ошибка			
5	Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения	га	ежегодно	$\frac{\text{Фр.} - \text{Ср} * \text{По}}{\text{По}}$ где: Фр. - финансовые ресурсы Ср - ставка расчетная По - общее количество условных гектаров		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	Приказ Леноблкомимущества от 23.03.2020 № 10 «Об установлении максимальной стоимости кадастровых работ по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в Ленинградской области за 1 гектар в целях предоставления субсидии муниципальным образованияам Ленинградской области»

6	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории Кировского муниципального района, внесенных в сведения в единого государственного реестра недвижимости	единиц	ежегодно	$\text{Фр.} = \text{Ср} * \text{ПОн},$ где: Фр. - финансовые ресурсы Ср - ставка расчетная ПОн - общее количество основных объектов недвижимости в кадастровых кварталах	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	
7	Территориальное развитие сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области.	единиц	ежегодно	$\text{Фр.} = \text{Ср} * \text{ПОг},$ где: Фр. - финансовые ресурсы Ср - ставка расчетная ПОг - общее количество генеральных планов сельских поселений	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	

**4. План реализации муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами
Кировского муниципального района Ленинградской области»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа Кировского муниципального района Ленинградской области «Управление земельными ресурсами Кировского муниципального района Ленинградской области»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	2026	10376,80			10376,80	
		2027	3445,00			3445,00	
		2028	1000,00			1000,00	
		2026-2028	14821,80			14821,80	
Итого по муниципальной программе							
Проектная часть							
Отраслевые проекты							
Отраслевые проекты		2026	81,80			81,80	
		2027					
		2028					
		2026-2028	81,80			81,80	
Отраслевой проект «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»	Итого	2026	81,80			81,80	
		2027					
		2028					
		2026-2028	81,80			81,80	

Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»	2026	81,80				81,80	
	2027						
	2028						
	Итого	2026-2028	81,80			81,80	
Муниципальные проекты							
Муниципальный проект «Территориальное развитие сельских поселений, входящих в состав Кировского муниципального района Ленинградской области»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	2026	9295,00			9295,00	
		2027	2445,00			2445,00	
		2028					
	Итого	2026-2028	11740,00			11740,00	
Мероприятие «Подготовка и внесение изменений в генеральные планы сельских поселений»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области	2026	9295,00			9295,00	
		2027	2445,00			2445,00	
		2028					
	Итого	2026-2028	11740,00			11740,00	

Процессная часть						
Комплексе процессных мероприятий «Мероприятия по организации проведения аукционов»	Итого	2026	450,00			450,00
		2027	570,00			570,00
		2028	570,00			570,00
		2026-2027	1590,00			1590,00
Мероприятие 1 Кадастровые работы по межеванию земельных участков и постановки на государственный кадастровый учет		2026	250,00			250,00
		2027	370,00			370,00
		2028	370,00			370,00
		2026-2028	990,00			990,00
Мероприятие 2 Определение рыночной стоимости земельных участков	Итого	2026	200,00			200,00
		2027	200,00			200,00
		2028	200,00			200,00
		2026-2028	600,00			600,00
Комплексе процессных мероприятий «Мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с областными законами от 17 июля 2018 года №75-оз и от 14 октября 2008 года №105-оз»	Итого	2026	440,00			440,00
		2027	370,00			370,00
		2028	370,00			370,00
		2026-2028	1180,00			1180,00
Мероприятие 1 Разработка и подготовка схемы индивидуальной жилой застройки территории, с последующим образованием на ее основе земельных участков		2026	190,00			190,00
		2027				
		2028				
		2026-2028	190,00			190,00
Мероприятие 2 Кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков	Итого	2026	250,00			250,00
		2027	370,00			370,00
		2028	370,00			370,00
		2026-2028	990,00			990,00

Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет (уточненных по результатам межведомственного учета объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности)»		2026	50,00			50,00	
		2027					
		2028					
	Итого	2026-2028	50,00			50,00	
Мероприятие 1 Постановка на государственный кадастровый учет (уточненных по результатам межведомственного учета объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности)		2026	50,00			50,00	
		2027					
		2028					
	Итого	2026-2028	50,00			50,00	
Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по объектам недвижимости, в местоположении границ которых исправлены реестровые ошибки»		2026	60,00			60,00	
		2027	60,00			60,00	
		2028	60,00			60,00	
	Итого	2026-2028	180,00			180,00	
Мероприятие 1 Кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ и площади (в случае изменения площади)		2026	60,00			60,00	
		2027	60,00			60,00	
		2028	60,00			60,00	
	Итого	2026-2028	180,00			180,00	