

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ

«О назначении общественных обсуждений по утверждению схем  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории,  
на которых расположены многоквартирные дома,  
на территории Путиловского сельского поселения  
Кировского муниципального района Ленинградской области»

Основание для разработки проекта:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2018 № 25;
- Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.10.2023 № 83.

Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства необходимо утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами.

Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.