

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

# 

# Р Е Ш Е Н И Е

от 10 июля 2025 года № 98

**«Об утверждении порядка о списании объектов**

**незавершенного строительства или затрат, понесенных**

**на незавершенное строительство объектов капитального**

**строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета**

**Кировского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", с Уставом Кировского муниципального района Ленинградской области, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления принятия решения по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области **р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Муниципальным учреждениям Кировского муниципального района Ленинградской области руководствоваться Порядком о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средстве массовой информации газете «Ладога», подлежит размещению на сайтах администрации и совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.С. Ибрагимов

Разослано: в дело, заместителям главы администрации, КУМИ, КФ, пресса, юридическое управление, МКУ «УКС»

Приложение

к решению

Совета депутатов

Кировского муниципального района

Ленинградской области

от 10 июля 2025 № 98

Порядок о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета

Кировского муниципального района Ленинградской области

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – **Порядок**) разработан в целях установления единой процедуры, необходимой для принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.2.Под затратами, понесенными на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности в Порядке понимаются фактические затраты муниципальных учреждений на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные со строящимися объектами работы, иные расходы из состава затрат, предусмотренных сметными стоимостями строительства.

1.3. Под объектом незавершенного строительства в Порядке понимается имущество, созданное при реализации адресной инвестиционной программы, финансовое обеспечение которой осуществлялось за счет бюджетных инвестиций.

1.4. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;

б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

в) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и(или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

б) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

в) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты.

II. Порядок рассмотрения документов по списанию

2.1. В целях осуществления списания объектов или затрат по объектам незавершенного строительства муниципальные учреждения Кировского муниципального района Ленинградской области, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства или затраты, по объектам незавершенного строительства (далее - **Балансодержатель**), балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;

- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;

- составление по результатам работы комиссии заключения на списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;

- подготовка ходатайства о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;

- подготовка всех необходимых документов и материалов.

2.2. Балансодержатели направляют с сопроводительным письмом в комиссию по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области ходатайство с обоснованием предложений необходимости списания объекта или затрат и приложением следующих документов:

2.2.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства Приложение N 1 к Порядку);

2.2.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (Приложение N 2 к Порядку);

2.2.3. Пояснительная записка (Приложение N 3 к Порядку).

В пояснительной записке к ходатайству о списании объекта незавершенного строительства должны содержаться следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

В пояснительной записке к ходатайству о списании произведенных затрат должны содержаться следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ [(КС-2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=26303&dst=100168), справки о стоимости выполненных работ и затрат [(КС-3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=26303&dst=100254), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией [(КС-14)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=41168&dst=103528), товарные накладные по [форме N ТОРГ-12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=23886&dst=101670), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

III. Порядок принятия решения по списанию

3.1. Комиссия по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – комиссия по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат) рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления полного пакета документов, указанных в пункте 2.2 раздела II Порядка и имеет право запрашивать дополнительные материалы и документы.

3.2. По результатам рассмотрения материалов и документов, комиссия по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат принимает одно из следующих решений:

-решение о списании объекта незавершенного строительства (положительное решение);

- решение о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности (положительное решение);

- решение об отказе в списании объекта или затрат.

3.3. Основанием для принятия решения об отказе в списании объекта или затрат является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела II Порядка;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

3.4. В случае отказа в списании затрат, комиссия по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации балансодержателю.

3.5. Решение комиссии по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1-м экземпляре председателем и членами данной комиссии.

3.6. Решение комиссия по вопросам списания объектов незавершенного строительства или затрат носит рекомендательный характер.

3.7. Протокол является основанием для подготовки проекта соответствующего правового акта о списании объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.8. Списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия соответствующего постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, проект которого готовит комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области.

3.9. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию объекта или затрат по объектам незавершенного строительства производится балансодержателями в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению", иными нормативно-правовыми актами.

3.10. Муниципальные учреждения в течение 5 рабочих дней после принятия постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области о списании объекта или затрат принимают соответствующие меры по утилизации, демонтажу либо консервации объекта.

3.11. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление в комиссию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах, а также принятие и (или) не принятие мер, направленных на своевременную утилизацию, демонтаж либо консервацию объекта.

Приложение N 1

к порядку о списании объектов незавершенного строительства или затрат,

понесенных на незавершенное строительство

объектов капитального строительства муниципальной собственности,

финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств

бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области

Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе балансодержателя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наимено-вание  объекта  незавершенного  строи-тельства | Назначение объекта (указать одни из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2.  Дорожное строительство и благоустройство.  3. Социальные объекты.  4. Инженерные сети) | Мощность объекта незавершенного строительства  (кроме ПИР/ПСД) | | Номер н дата нормативно-правового акта, подтверждающего основание выделения денежных средств  (муниципальная программа, иное) | Размер освоенных бюджетных средств | | | | Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм | Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства |
| Федеральный  бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | ИТОГО |
| Здания сооружения, кв. м | Линейные  объекты,  протяженность, | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование балансодержателя:

Руководитель:

(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)(подпись)

Приложение N 2

к порядку о списании объектов незавершенного строительства или затрат,

понесенных на незавершенное строительство

объектов капитального строительства муниципальной собственности,

финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств

бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта

сведений об объекте незавершенного строительства

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местонахождение объекта |  |
| 2 | Сведения о балансодержателе: |  |
| 2.1 | Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ | № от « » 20\_\_г. |
| 2.2 | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.3 | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.4 | Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс) |  |
| 2.5 | ИНН |  |
| 2.6 | Код ОКВЭД (вид деятельности) |  |
| 3 | Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети) |  |
| 4 | Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется) |  |
| 5 | Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства: |  |
| 5.1 | Аренда |  |
| 5.2 | Бессрочное пользование |  |
| 5.3 | Право собственности |  |
| 5.4 | Иная |  |
| 6 | Наличие проектно-сметной документации: |  |
| 6.1 | Полная комплектность - 1; частичная - 0,5; отсутствует - 0 |  |
| 6.2 | Дата подготовки проектной документации |  |
| 7 | Сроки строительства: |  |
| 7.1 | Дата выдачи разрешения на строительство |  |
| 7.2 | Номер разрешения на строительство и кем выдан |  |
| 7.3 | Срок действия разрешения на строительство |  |
| 7.4 | Дата фактического прекращения строительства |  |
| 8 | Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта |  |
| 9 | Стоимостные характеристики объекта: |  |
| 9.1 | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе |  |
| 9.1.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.2 | Право пользования земельным участком (тыс. руб.) |  |
| 9.1.3 | Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.) |  |
| 9.1.4 | Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.5 | Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.) |  |
| 9.1.6 | Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.7 | Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.) |  |
| 9.1.8. | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.) |  |
| 9.1.9. | Прочие затраты (тыс. руб.) |  |
| 9.1.10 | Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах) |  |
| 10. | Степень завершенности строительства: |  |
| 10.1 | Начальная стадия строительства (от 0% до 15%) |  |
| 10.2 | Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%) |  |
| 10.3 | Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%) |  |
| 10.4 | Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%) |  |
| 10.5 | Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции) |  |
| 10.5.1 | Процент износа |  |

Наименование балансодержателя:

Руководитель:

(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)(подпись)

Приложение N 3

к порядку о списании объектов незавершенного строительства или затрат,

понесенных на незавершенное строительство

объектов капитального строительства муниципальной собственности,

финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств

бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного

строительства

Балансодержатель:

(наименование балансодержателя, представляющего  
материалы на списание соответствующих затрат)

Объект:

Тип объекта:

(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)

Сумма затрат на балансе:

Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства:

(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

Хронология событий

|  |  |
| --- | --- |
| Дата (месяц, год) | Событие |
|  |  |

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

* причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;
* заключения инвентаризационной комиссии на списание объекта или затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства (при наличии);
* прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование балансодержателя:

Руководитель:

(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)(подпись)